Neu gebaute Gewerbeflächen im historischen Brauereigelände zu Hohenaschau

Auf dem historischen Brauereigelände zu Hohenaschau, das bereits seit 1549 industriell oder gewerblich genutzt wird, entstehen zur Zeit neue, moderne Gewerbeflächen. Architektonisch in die Umgebung des alten Ortskerns und des denkmalgeschützten Brauereigebäudes eingegliedert, erstellt Rasso Freiherr von Cramer – Klett in mehreren Abschnitten drei Bauten mit insgesamt 5.000 m² Gewerbefläche. Ganz in der Tradition der MAN Gründerfamilie, die seit 1875 in Hohenaschau ansässig ist, kommt auch hier modernste Stahlbauweise zum Einsatz, welche die Statik der Gebäude sichert, ohne die Flexibilität bei der Gestaltung der jeweils vier Geschosse á 430 m² zu beeinträchtigen. Die Einheiten bieten Läden, Praxen, Büros oder Ateliers einen möglichen neuen und vielfältigen Wirkungskreis – individuelle Mieterwünsche hinsichtlich Größe und Gestalt sind hierbei noch realisierbar. Abgerundet wird das stimmige bauliche Konzept durch die geplanten Café- oder Gastronomiebetriebe im Erdgeschoss sowie die Schaffung von Konferenz- und Seminarräumen im mittleren Bau und durch die Nutzung des ehemaligen Kellers unter den ersten beiden Gebäuden zur Errichtung einer zweigeschossigen Tiefgarage. Angebote also, die zur Nutzung und Versorgung aller Mieter, je nach Bedarf, gedacht sind. Nach abgeschlossener Sanierung steht auch das alte Brauereigebäude als einheitlicher Komplex mit cirka 1.500 m² Nutzfläche zur Verfügung, wobei hier an eine evtl. Nutzung als Therapie- oder Rehazentrum, aber auch an diverse andere Möglichkeiten gedacht wurde. Darin erhalten bleiben die alten Komponenten des ehemaligen Brauereibetriebes, was historisches Flair mit moderner Funktionalität vereinen wird. 5 km vom Chiemsee entfernt und infrastrukturell günstig im Mittelpunkt des Städtedreiecks München – Salzburg – Innsbruck gelegen, bietet der Luftkurort Aschau zudem einen hohen Freizeitwert, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine bodenständige Gastronomie. Der erste Bau steht bereits und hat im Erdgeschoss seine ersten Mieter gefunden. Weitere Interessenten richten Ihre Anfrage an den Bauherren, Eigentümer und Vermieter Frhrl. von Cramer – Klett'sche Centralkanzley, Kampenwandstr. 78 in Aschau. Unter derselben Adresse kann auch das für die Planung zuständige Entwurfsatelier Helmut Schindler kontaktiert werden. »Möge in den neuen Gebäuden und Räumen genauso erfolgreich und kreativ gearbeitet werden, wie in den letzten Jahrhunderten!« – so wünscht der Bauherr in seinem Vorwort zum entsprechenden Exposé. Wir schliessen uns dem an und wünschen dem Projekt ein gutes Gelingen und dem neuem Gewerbezentrum regen Anklang!

Wir danken für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Bau der neuen Gewerbehalle

Fußboden-Brand

Teppiche · PVC · Parkett · Bettwäsche · Gardinen · Tischwäsche

83093 BAD ENDORF · BAHNHOFSTR. 5

Tel. 0 80 53 / 94 38 · Fax 0 80 53 / 95 12

AUSFÜHRUNG DER KPL. MALERARBEITEN

fischer malerbetrieb

Bahnhofstr. 11 · 83229 Aschau · Tel. 0 80 52 / 24 22 · Fax 51 28

PLANUNGSBÜRO WÖRNDL

HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR

SCHWIMMBAD · REGELUNG

SOLARTECHNIK

83229 Aschau i. Chiemgau

Asternweg 14a

Tel. 0 80 52 / 90 63 60 · Fax 9 06 36-18