

Grundlagen für den Bau

Katalog für Seewirtschaft Felden

Bernau (ge) — Der Bernauer Bauausschuß stimmte — wie berichtet — dem eingereichten Vorhaben des Hofbräuhauses Traunstein zur Errichtung einer Gastwirtschaft zu. Folgende Bedingungen wurden gestellt:

→Keine bauliche Nutzung innerhalb eines Abstands von 15 Metern zur nördlichen Grundstücksgrenze, beziehungsweise Abstand des Hauptkörpers 25 Meter von dieser Grenzlinie.

→Keine weitere Bebauung für betriebliche Zwecke im Umfeld des geplanten Objekts.

→Die Abdeckung der notwendigen Stellplätze

wird über die Mitbenutzung der gemeindlichen Parkplätze geregelt, weil das Umfeld der Gaststätte von Parkplätzen frei zu halten ist.

→Betriebliche Behinderungen der öffentlichen Wege, insbesondere im Süden, sind auszuschließen.

→Für Veranstaltungen in der künftigen Gaststätte wird bereits jetzt bestimmt, daß keine regelmäßige Sperrzeitverkürzung in Aussicht gestellt wird. Veranstaltungen haben sich dem Erholungszweck und dem Ortscharakter von Felden anzupassen.